



## Nieuwsbrief juni 2011

Beste lezer,

Bijna 'eerste' is toch ook een beetje winnen! In de categorie Gebiedstransformatie eindigde de DRU op tweede plaats en greep dus net naast de Gulden Feniks uitgereikt door het Nationaal Renovatie Platform tijdens de PROVADA in Amsterdam. Omdat wij met onze partners in de DRU op dat moment gastheer waren van zo'n 3.000 burgemeesters en wethouders met het VNG congres deed een live satellietverbinding ons toch dichtbij zijn tijdens een deelsymposium over herbestemming en hergebruik.

Tijdens dat debat veel aandacht voor een categorie erfgoed die en masse het toneel van herbestemming zal betreden: religieus erfgoed. Om die opgave te lijf te gaan, zullen onorthodoxe transformaties nodig zijn. Er is simpelweg te weinig programma om al dit erfgoed te vullen. Dit debat zal de komende jaren gevoerd moeten worden, dat zal niet vanzelf gaan en ook niet in een paar jaar tot uitkomsten leiden maar is wel nodig.

Een onorthodoxe aanpak bij restaureren en herbestemmen is ook wat de gemeente Landgraaf voorstaat bij het uit de as herrijzen van kasteel Schaesberg. Dat moet in een periode van zo'n 25 jaar herbouwd worden en net als de herbouw van de Batavia vooral ook een educatief event zijn. Dat is dus niet alleen een restauratieplan maar vooral nadenken over hoe zo'n project aantrekkelijk kan zijn voor scholieren en andere belangstellenden. De liefde voor het vak van de (bouw-)techniek kan dan en passant bijgebracht worden.

Met vriendelijke groet,

Arno Boon  
directeur

### Selectie herbestemming Religieus Erfgoed bekend

De Stichting Behoud en Herbestemming Religieus Erfgoed is een haalbaarheidsonderzoek gestart naar de her- en nevenbestemmingsmogelijkheden van een aantal bijzondere religieuze gebouwen in de provincies in Noord-Brabant, Utrecht, Zeeland en Gelderland.

Na een eerste selectie zijn in elke provincie twee objecten verder onderzocht. Uiteindelijk is in elke provincie het object met de meeste kans op nieuwe exploitatiemogelijkheden geselecteerd. Het gaat om de Josephkerk in Kaatsheuvel, een van de weinig overgeleven historische gebouwen in die gemeente, de beeldbepalende Grote Kerk in Zierikzee, het Franciscanerklooster in Kranenburg, dat beschikt over zeer bezienswaardige glas-in-lood ramen en de Dominicuskerk in Utrecht dat behalve een spirituele ook een belangrijke sociale functie vervult.

Stichting Behoud en Herbestemming Religieus Erfgoed gaat de komende tijd de mogelijkheden van deze objecten verder in kaart brengen. De BankGiro Loterij heeft daar een bijdrage voor beschikbaar gesteld. De stichting gaat stevig lobbyen voor financiering van restauratie- en herbestemmingswerkzaamheden en adviseren over een passende en maatschappelijk verantwoorde nieuwe bestemming.

Meer informatie op <http://www.bhre.nl/>



### Gespecialiseerd metselwerk in Beuningen

Op een idyllische plek langs de Waal bij Beuningen ligt Steenfabriek De Bunswaard. BOEi, eigenaar van dit rijksmonument, heeft de torenhoge schoorsteen in 2010 gerestaureerd. Inmiddels is gestart met de casco restauratie van de voormalige steenoven.

De gewelven van de vierentwintig ovenkamers vormen de onderbouw van de acht woningen die hier in de toekomst worden gerealiseerd. Het herstel van de karakteristieke gemetselde boogconstructies wordt uitgevoerd door gespecialiseerde vaklieden, waar er nog maar een paar van te vinden zijn in Nederland. In september wordt de dakconstructie geplaatst en voor het einde van het jaar zal de casco restauratie zijn afgerond.



### Reconstructie Kasteel Schaesberg

Door de gemeente Landgraaf is een uniek project gestart; de reconstructie van het 13e eeuwse Kasteel Schaesberg, met behulp van oude technieken en materialen. BOEi heeft van de gemeente de opdracht gekregen om het projectplan voor deze bijzondere herbestemming te maken. Inspiratiebron voor dit avontuurlijk project is Chateau Guédelon in Frankrijk, waar in 1996 is begonnen aan een 30 jaar durende, historisch en wetenschappelijk verantwoorde reconstructie. Guédelon is een toeristische trekpleister, met jaarlijks 260.000 bezoekers waaronder veel schoolkinderen. Ook Kasteel Schaesberg wordt de komende 25 jaar een educatieve attractie waar oude ambachten en technieken worden gedemonstreerd en herontdekt.



### Herbestemming belangrijk thema op VNG congres

Het jaarlijkse VNG congres vond dit jaar plaats op 7 en 8 juni in de DRU-fabriek te Ulfst. Belangrijk thema van het congres: herbestemming van leegstaande gebouwen. De DRU-fabriek is een schoolvoorbeeld van herbestemming en één van de topprojecten van BOEi. Congresgangers konden deelnemen aan een excursie over het terrein.

Arno Boon sprak tijdens een deelsymposium over de uitdagingen en kansen van herbestemming in een tijd van economische stagnatie. Beleidsmakers konden in de stand van BOEi terecht voor informatie over hergebruik van fabrieken, boerderijen en kerken.



### Nieuwe toekomst voor Groot Zandbrink in het zicht

Groot Zandbrink is een rijksmonumentale langhuisboerderij in Leusden, gebouwd in 1878. Sinds de agrarische functie enkele jaren geleden is beëindigd staat het pand leeg. In nauw overleg met de huidige eigenaar en de gemeente Leusden wordt gewerkt aan een nieuwe toekomst voor deze landschappelijke heel fraai gelegen boerderij. Boerderij en Landschap is erfpachter van de boerderij.

De nieuwe bestemming is een combinatie van educatie (boerenwerkclasses voor scholen met verblijfsgelegenheid), een museum voor oude werktuigen, vergader- en ontvangstruimte, demonstraties, kleinschalige horeca en erfgoedlogies. Bij de realisatie van dit project wordt nauw samengewerkt met de toekomstige exploitant van de dan herbestemde boerderij. Grootste uitdaging bij de realisatie van dit project is het bij elkaar brengen van alle belangen en vervolgens de snelheid in het proces van herbestemming te houden. Daarnaast zijn de financiën uiteraard ook altijd een bepalende factor bij het kunnen realiseren van dit project.



## CONTACTINFORMATIE

BOEi  
033 253 9535  
[info@boei.nl](mailto:info@boei.nl)  
[www.boei.nl](http://www.boei.nl)

**BOEi is een initiatief van AM Vastgoedontwikkeling BV, Rabo Vastgoedgroep, Dudok Wonen, NS Poort, Bank Nederlandse Gemeenten, VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling bv, Oranje Fonds, Vesteda en Triodos Bank.**

BOEi wordt jaarlijks financieel ondersteund door de BankGiro Loterij.  
Voor meer informatie: [www.bankgiroloterij.nl](http://www.bankgiroloterij.nl)

BOEi 2011

Deze nieuwsbrief wordt verstuurd naar relaties van BOEi.  
Wilt u deze nieuwsbrief niet meer ontvangen, dan kunt u zich [hier](#) afmelden.

## DISCLAIMER

De nieuwsbrief is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.  
Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend.

